

BFR Bildungsforum der **RENO**-Saar e.V.



Weiterbildungsseminar Nr. 8911 mit Zertifikatsmöglichkeit

Das 3-Tages-Seminar findet vom 06.05.2012 bis 08.05.2012



im Hotel Burg Bollendorf, 54669 Bollendorf/Eifel, statt.

Unter dem Arbeitstitel „Notariat Quer-Beet“ werden wir die folgenden Themen behandeln:

- Grundbuchrecht für Fortgeschrittene
- Rechte in Abt. II des Grundbuches
- Erbrecht
- vorweggenommene Erbfolge (Übergabe von Grundeigentum)

Zertifikatstest

Wir bieten interessierten Teilnehmern die Möglichkeit an, am Ende des Seminars durch einen schriftlichen Test die erfolgreiche Teilnahme am Seminar nachzuweisen. Eine Benotung der Testleistung erfolgt nicht. Für eine Teilnahme am Test können Sie sich im Seminar entscheiden und anmelden. Zusätzliche Kosten entstehen Ihnen dadurch nicht.



Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten e.V.
Alleestr. 140 * 66126 Saarbrücken * Fax und Telefon mit Anrufbeantworter: 06898 851642
Telefon: 06898 870071

Themenbeschreibung: Grundbuchrecht für Fortgeschrittene

1. Bedeutung und Inhalt des Grundbuches 2. Grundlagen und Grundsätze des Liegenschaftsrechtes 3. Das Grundstück 4. Erwerb und Verlust des Grundeigentums 5. Berechtigung und Verfügungsbefugnis 6. Belastungsverfügungen 7. Verwertungsrechte 8. Nutzungsrechte 9. Reallast und Altenteil 10. Vorkaufsrecht 11. Vormerkung

Rechte in Abt. II des Grundbuches

Grunddienstbarkeiten - altrechtliche Dienstbarkeiten - dienendes und herrschendes Grundstück - Einfluß auf die Beleihung 2. beschränkte persönliche Dienstbarkeiten - Wohnungsrecht nach § 1093 BGB, wettbewerbsbeschränkende Dienstbarkeiten - Tankstellenrechte - Leitungsuldungsrechte 3. Nießbrauch, 4. Miteigentümervereinbarungen nach § 1010 BGB

Erbrecht

1. Grundbegriffe - Verwandtenerbrecht - Ehegattenerbrecht - aktuelles Erbrecht des nichtehelichen Kindes - Erbengemeinschaft - Beteiligung von Ausländern - Erbrecht im vereinten Deutschland
2. Testamente - Erbverträge - Inhalt der letztwilligen Verfügungen
3. Pflichtteilsrecht, Pflichtteilsergänzungsansprüche
4. Annahme der Erbschaft und Erbausschlagung
5. Erb- und Pflichtteilsverzicht
6. Erbteilspfändung und Erbteilsverpfändung
7. Rechtsnachfolgenachweis, Gläubigererbschein, FamFG - Auswirkungen auf das Erbscheinsverfahren
8. Rechtswirkungen des Erbscheins
9. die Neuerungen im Überblick

vorweggenommene Erbfolge (Übergabe von Grundeigentum)

1. Übertragung 2. Herauszahlung, Abstandsgeld, Gleichstellungsgeld, Aufwendungsersatzverzicht 3. Renten mit Wertsicherungsklausel und Reallast, 4. Wertgesicherte Zahlungen mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung 5. Wohnungsrecht 6. Nießbrauch, 7. Pflegeverpflichtungen, 8. Grabpflege, 9. Rückforderungsrechte, 9. Benutzungsregelungen nach § 1010 BGB, 10. Vorkaufsrechte, 11. gegenständig beschränkter Pflichtteilsverzicht, 12. erbrechtliche Anordnungen, 13. Erbschaftsteuer, 14. erforderliche Belehrungen, 12. Kosten- und Geschäftswertberechnung, 13. der Erbauseinandersetzungsvertrag, 14. der Schenkungsvertrag 15. Abwicklung bei betreuungs/familiengerichtlicher Genehmigung

Zielgruppe:

Das Seminar bietet erfahrenen Notarfachangestellten, Notarfachassistenten, Notarfachreferenten und Notarfachwirten sowie Sachbearbeitern von Grundstücksabteilungen die ständig erforderliche Weiterbildung.

Dozenten:

Lothar Keller, Notarfachreferent, Heusweiler, und Wolfgang Lüdecke, Notarfachreferent und prakt. Sozialwirt (AfAS), Saarbrücken

Beginn und Ende:

Sonntag, den 06.05.2012 um 15.00 Uhr bis Dienstag, 08. 05. 2012 um 14.00 Uhr

Sonderleistungen:

Im Seminarpreis sind Übernachtung und Vollpension - ohne Getränke - enthalten.

Jeder Teilnehmer erhält ein ausführliches Skript der Seminarthemen. **Alle Formulierungsbeispiele finden Sie auf der dem Skript beigefügten CD.**

Teilnehmergebühr:

Für Mitglieder: **340,00 Euro** für Nichtmitglieder: **400,00 Euro**

Die Teilnehmergebühr ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Ziff. 22a UStG.

Als Mitglied gilt jedes Mitglied eines unserer Bundesvereinigung angeschlossenen Reno-Vereins.

Teilnahmebedingungen:

Es gelten die Teilnahmebedingungen unserer Internet-Seite

www.rensaar.de/Bildungsforum/AGB/agb.html

Anmeldung:

1. Die Anmeldung erfolgt durch Rücksendung der ausgefüllten Anmeldung , am besten per Fax an **06898/851642** oder per Email an bildungsforum@renosaar.de, und Überweisung der Teilnehmergebühr (als Betreff bitte **Teilnehmernamen mit Privatanschrift; Mitglieds-Nummer (wenn vorhanden) und Seminar-Nr. 8911** angeben) auf das Konto der RENO-SAAR e.V.

**volksbank saar-west eG, Saarlouis BLZ 591 902 00 Konto-Nr. 321811.00.10
(neues Seminarkonto !)**

2. Sie erhalten eine schriftliche Anmeldebestätigung, evtl. per Email.

3. Sie können sich auch im Internet online anmelden. **Unser Seminar-Shop unter**

www.rensaar.de steht zur Verfügung!

Der Seminarpreis bei Online-Buchung im Shop ermäßigt sich um 5,-- EUR!

Per Fax oder Post an:

BFR Bildungsforum der Reno-Saar e.V., Alleestr. 140, 66126 Saarbrücken Fax 06898 851642

An dem Seminar -Nr. 8911 werden Personen teilnehmen. Teilnehmer ist/sind: (bitte Privatanschrift und Mitglieds-Nummer (falls vorhanden) angeben)

Die Teilnehmergebühr in Höhe von EUR..... habe ich überwiesen.

Datum

Unterschrift

Bürostempel

-Saar e.V.

Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten e.V.

Alleestr. 140 * 66126 Saarbrücken * **Fax und Telefon mit Anrufbeantworter:** 06898 851642

Telefon: 06898 870071