BFR Bildungsforum der RENO-Saar
Gemeinsam mehr erreichen.
Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 06834 9564688 **Fax:** 06834 9564689
E-Mail: bildungsforum@renosaar.de **Internet:** http://www.renosaar.de

Ganztagesseminar Nr. 202/2017

Termin: Mittwoch, den 29. März 2017

Cafécantine „Flöz“, Am Campus 2, 66287 Göttelborn (Campus Nord)
(vormals „Zum Schacht 6, 66287 Göttelborn)

Teilungsversteigerung – Versteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

(Bruchteilsgemeinschaft, Erbengemeinschaft, BGB-Gesellschaft)

Dozent: Ernst Flaccus, Ottweiler

Themenbeschreibung:

1. Grundbuchauszug
- **Bestandsverzeichnis**
- **Erste Abteilung (Eigentümer)**
- **Zweite Abteilung (Lasten und Beschränkungen, Veränderungen, Löschungen)**
- **Dritte Abteilung (Hypothek, Grundschulden, Rentenschulden; Veränderungen, Löschungen)**

2. Eigentümer
Gemeinschaften: Bruchteilsgemeinschaft, Erbengemeinschaft, BGB-Gesellschaft,

3. Rangklassen des § 10 (1) Ziffer 1 bis 8 ZVG
Abgrenzung und 1. Beschlagnahme für laufende sowie rückständige Beträge bei öffentliche Lasten, WEG-Hausgelder und den Zinsen aus den eingetragenen Grundpfandrechten

4. Teilungsversteigerung §§ 180 ff. ZVG
- → **Antrag und Beitritt durch Miteigentümer, Gläubiger eines Miteigentümers,**
- → **dem Antrag entgegenstehende Rechte und deren Ausnahmen,**
- → **großes und kleines Antragsrecht,**
- → **die Teilungsversteigerung vor und nach der Scheidung,**
- → **Einstellungen des Verfahrens,**
- → **die im Grundbuch eingetragenen und nachträglich eingetragenen Rechte im geringsten Gebot,**
- → **die bestehenbleibenden Grundschulden mit ihren Zinsen obwohl die Darlehen bezahlt sind,**
- → **das geringste Gebot ohne und mit eingetragenen Gesamtrechten in Abt. II und III,**
- → **das geringste Gebot bei unterschiedlichen Belastungen einzelner Miteigentumsanteile,**
- → **die Aufteilung der bestehenbleibenden Grundschulden bei mehreren Parzellen,**
- → **Gegenantrag des Grundpfandgläubigers nach dem Antrag zur Aufteilung der Grundschulden,**
- → **Versteigerungstermin, Sicherheitsleistung,**
- → **Verkehrswert, 5/10-Grenze, Wegfall der 5/10-Grenze, Zuschlag,**
- → **Verteilungstermin und Aufgaben des Amtsgerichts, Aufteilung des Überschusses,**
- → **Verteilungstermin und Nichtzahlung des Gebotes mit der Vollstreckung gegen den Ersteher,**
- → **Rückgewähranspruch an den Grundschulden für Eigentümer, Abtretungs-/Pfändungsgläubiger,**
- → **die Verpflichtungen der Bank/Sparkasse, auch wenn sie keine Forderungen mehr hat, für die vom Ersteher – selbst wenn ein bisheriger Miteigentümer den Zuschlag erhielt – für die bestehen gebliebenen, evtl. nicht mehr valutierenden und übernommenen Grundschulden mit den Gefahren zur Aushändigung der Löschungsbewilligung,**
- → **der Wert und die Gebührenberechnung beim Anwalt für die Vertretung eines Miteigentümers, Pfändungsgläubiger, Ersteher.**

BFR Bildungsforum der RENO-Saar
Gemeinsam mehr erreichen.
Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 06834 9564688 **Fax:** 06834 9564689
E-Mail: bildungsforum@renosaar.de **Internet:** http://www.renosaar.de

Dozent und Zielgruppe: Der Dozent war mehrere Jahrzehnte Bürovorsteher in einer großen Saarbrücker Anwaltskanzlei und danach Abteilungsleiter im Bereich der Kreditabwicklung bei der Sparkasse Neunkirchen.

Im Anwaltsbüro befasste er sich neben dem Gebührenrecht mit der gesamten Zwangsvollstreckung, insbesondere jedoch der Vollstreckung in das Grundbuch.

Aufgrund seiner langjährigen Erfahrungen ist er als Fachmann auf dem Gebiet der Vollstreckung in das Grundbuch (Zwangssicherungshypothek, Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung, Versteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft, Behandlung der Rückgewähransprüche) bekannt. Bundesweit referiert er bei Fachseminaren für die RENO sowie deren Landesverbände. In der Vergangenheit unterrichtete er beim Verband Deutscher Rechtspfleger Landesverband Saar zur Weiterbildung saarländischer Rechtspfleger, Vollstreckungsbeamten der saarländischen Finanzämter und der saarländischen Gemeinden; der Saarländische Anwaltsverein engagierte ihn für Gerichtsreferendare für die Vollstreckung in das Grundbuch. Ferner war er längere Zeit bei der saarländischen Sparkassenakademie als Referent für den Bereich der Vollstreckung in das Grundbuch zur Erlangung des Sparkassenbetriebswirtes tätig.

Darüber hinaus berät er weiterhin Anwaltsbüros in schwierigen Versteigerungssachen, unterrichtet seit 1996, so auch derzeit in Mainz, für die Anwaltskammern Koblenz, Saarbrücken und Zweibrücken beim laufenden Studiengang „Gepr. Rechtswirt/in“ den gesamten Bereich der Immobiliarvollstreckung. Der Dozent ist seit Jahren für mehrere saarländische Amtsgerichte als Zwangsverwalter tätig.

Das Seminar wendet sich an Interessenten, die bisher nur über geringe oder unzureichende Kenntnisse auf dem Gebiet der Immobiliarvollstreckung verfügen und sich mit den speziellen Bedingungen vertraut machen wollen, aber auch an Praktiker, die ihr Wissen vertiefen wollen, so auch an Banken- und Sparkassenmitarbeiter, die im Bereich der Darlehensgewährung oder Kreditabwicklung tätig sind.

Beginn und Ende: Mittwoch, der 29. März 2017 von 9.00 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

Sonderleistungen Im Seminarpreis sind enthalten:
Kaffeepause, Mittagessen, Tagungsgetränke
Gesondert bestellte Getränke sind grundsätzlich selbst zu zahlen.

Skript: **Jeder Teilnehmer erhält ein umfangreiches Skript.**

Teilnehmergebühr: Für Mitglieder: **160,00 Euro** für Nichtmitglieder: **205,00 Euro**
Die Teilnehmergebühr ist umsatzsteuerfrei nach § 4 Ziff. 22a UStG.
Als Mitglied gilt jedes Mitglied eines unserer Bundesvereinigung angeschlossenen RENO-Vereins.

Teilnahmebedingungen: Es gelten folgende Teilnahmebedingungen:

1. **Rücktritt**
Im Falle des Rücktritts werden erstattet:
90 %, wenn der Rücktritt bis zu einer Woche vor Beginn erfolgt,
0 %, wenn der Teilnehmer ohne vorherige Benachrichtigung nicht erscheint oder während des Seminars abreist.

2. **Anmeldeschluss**
Anmeldeschluss ist **der 24. März 2017!!!**

3. **Seminargebühren**
Die Seminargebühren umfassen sämtliche Kosten (Dozent, allgemeine Verwaltungskosten, Seminarunterlagen in normalem Umfang). Die Gebühren gelten pro Teilnehmer. Zusatzleistungen wie Mittagessen, Pausengetränke, Vollpension etc. sind in der Einzelausschreibung dargestellt.

4. **Durchführung**
Die Reno behält sich vor, die Durchführung des Seminars aus wichtigem Grund (z. B. zu geringe Teilnehmerzahl, Verhinderung des Dozenten etc.) abzusagen. In diesem Falle werden die Teilnehmergebühren in voller Höhe erstattet. Ein darüberhinausgehender Ersatzanspruch besteht nicht.

BFR Bildungsforum der RENO-Saar
Gemeinsam mehr erreichen.
Wadgasser Straße 41 * 66787 Wadgassen * **Telefon:** 06834 9564688 **Fax:** 06834 9564689
E-Mail: bildungsforum@renosaar.de **Internet:** http://www.renosaar.de

5. **Seminarinhalte**
Die Ausschreibung ist nicht verbindlich. Sie gibt die Themenkreise wieder, die voraussichtlich behandelt werden. Ein Anspruch auf vollständige Vermittlung der Lerninhalte besteht nicht.

6. **Literatur**
Literatur wird nicht zur Verfügung gestellt. Es empfiehlt sich, zum Seminarthema passende Literatur in kleinem Umfang mitzubringen.

7. **Haftung**
Eine Haftung für während des Seminars abhanden gekommene Gegenstände wird von der RENO nicht übernommen, auch keine Haftung für sonstige Schäden ohne Rücksicht auf deren Art, Benennung und Höhe. Ersatzansprüche gegen Dritte bleiben hiervon unberührt.

Anmeldung:

1. Die Anmeldung erfolgt durch Rücksendung der ausgefüllten Anmeldung, am besten per Fax an **06834 9564689** oder per E-Mail an **bildungsforum@renosaar.de** und Überweisung der Teilnehmergebühr (als Betreff bitte **Teilnehmernamen mit Privatanschrift, Mitgliedsnummer (wenn vorhanden), E-Mail-Adresse und Seminar-Nr. 202/17** angeben) auf das Konto der RENO-SAAR e.V., **Volksbank Westliche Saar plus, Saarlouis, IBAN: DE90 5919 0200 3218 1100 10, BIC: GENODE51SLS (Seminarkonto!).**
2. Sie erhalten per E-Mail eine Anmeldebestätigung.
3. Sie können sich auch im Internet online anmelden. **Unser Reno-Seminar-Online-Shop unter www.renosaar.de steht zur Verfügung! Der Seminarpreis bei einer Online-Buchung im Shop ermäßigt sich um 5,-- EUR!**

Per Fax oder Post an:
BFR Bildungsforum der Reno-Saar e.V., Wadgasser Straße 41, 66787 Wadgassen
Fax 06834 9564689
An dem **Seminar -Nr. 202/2017** werden _____ Personen teilnehmen. Teilnehmer ist/sind (bitte P**rivatanschrift** und **Büroanschrift** und **E-Mailadresse** angeben):

Die Teilnehmergebühr in Höhe von EUR _____ habe ich überwiesen/ist per Scheck beigefügt.

Datum Unterschrift und Bürostempel